

L'INDISPENSABLE DU MARCHÉ

BUREAUX NANTES - 2^{ème} trimestre 2021

Arthur Loyd Nantes

En bref

2^{ème} trimestre
2021



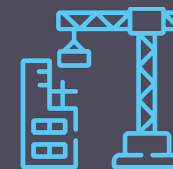
83
transactions



149,90 €
loyer moyen



25 694 m²
placés



15 000 m²
en compte propre

1^{er} semestre
2021



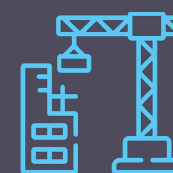
146
transactions



156,47 €
loyer moyen



49 587 m²
placés



15 000 m²
en compte propre

VALEURS DE LA MÉTROPOLE NANTAISE au 1er semestre 2021

NORD OUEST

10 844 m² commercialisés
33 transactions
140/155 € m²/an loyer neuf
105/145 € m²/an loyer seconde main

NORD EST

14 000 m² commercialisés
25 transactions
140/155 € m²/an loyer neuf
100/130 € m²/an loyer seconde main

CENTRE

9 916 m² commercialisés
50 transactions
200/230 € m²/an loyer neuf
140/230 € m²/an loyer seconde main

EURONANTES / ÎLE DE NANTES

9 397 m² commercialisés
17 transactions
195/205 € m²/an loyer neuf
180/210 € m²/an loyer seconde main

SUD OUEST

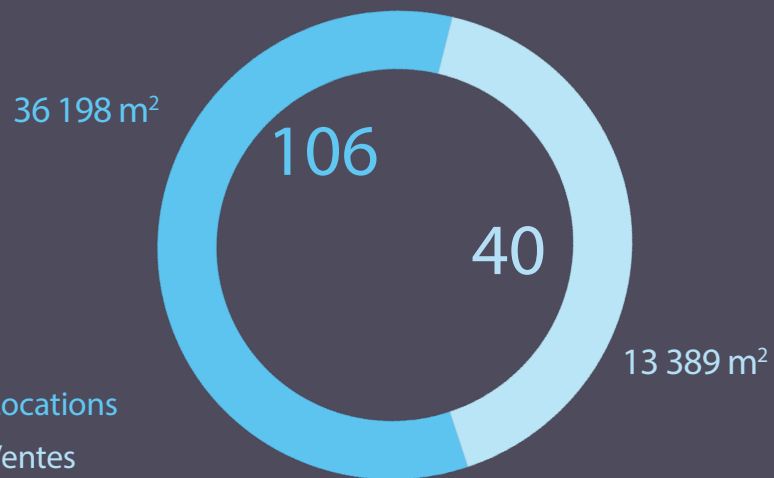
2 086 m² commercialisés
7 transactions
130/140 € m²/an loyer neuf
100/135 € m²/an loyer seconde main

SUD EST

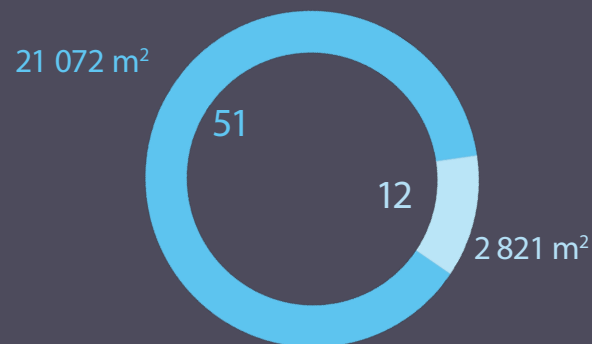
3 344 m² commercialisés
14 transactions
140/150 € m²/an loyer neuf
110/145 € m²/an loyer seconde main

RÉPARTITION DES TRANSACTIONS LOCATION/VENTE & SECONDE MAIN/NEUF

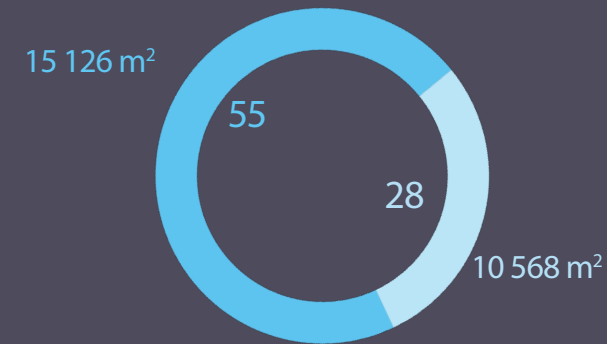
1^{er} semestre 2021



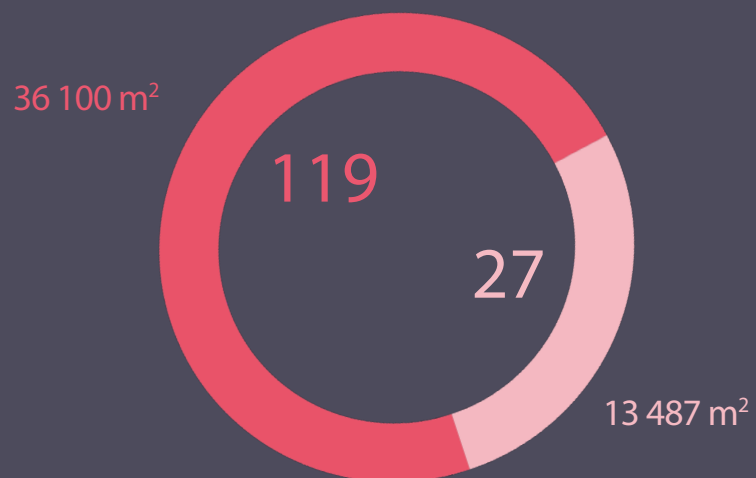
1^{er} trimestre 2021



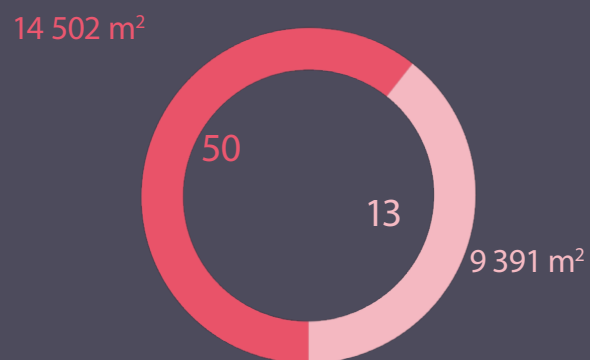
2^{ème} trimestre 2021



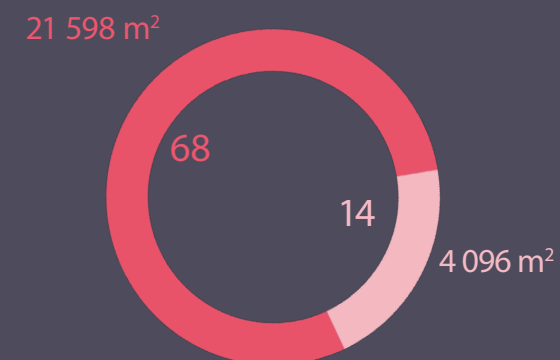
1^{er} semestre 2021



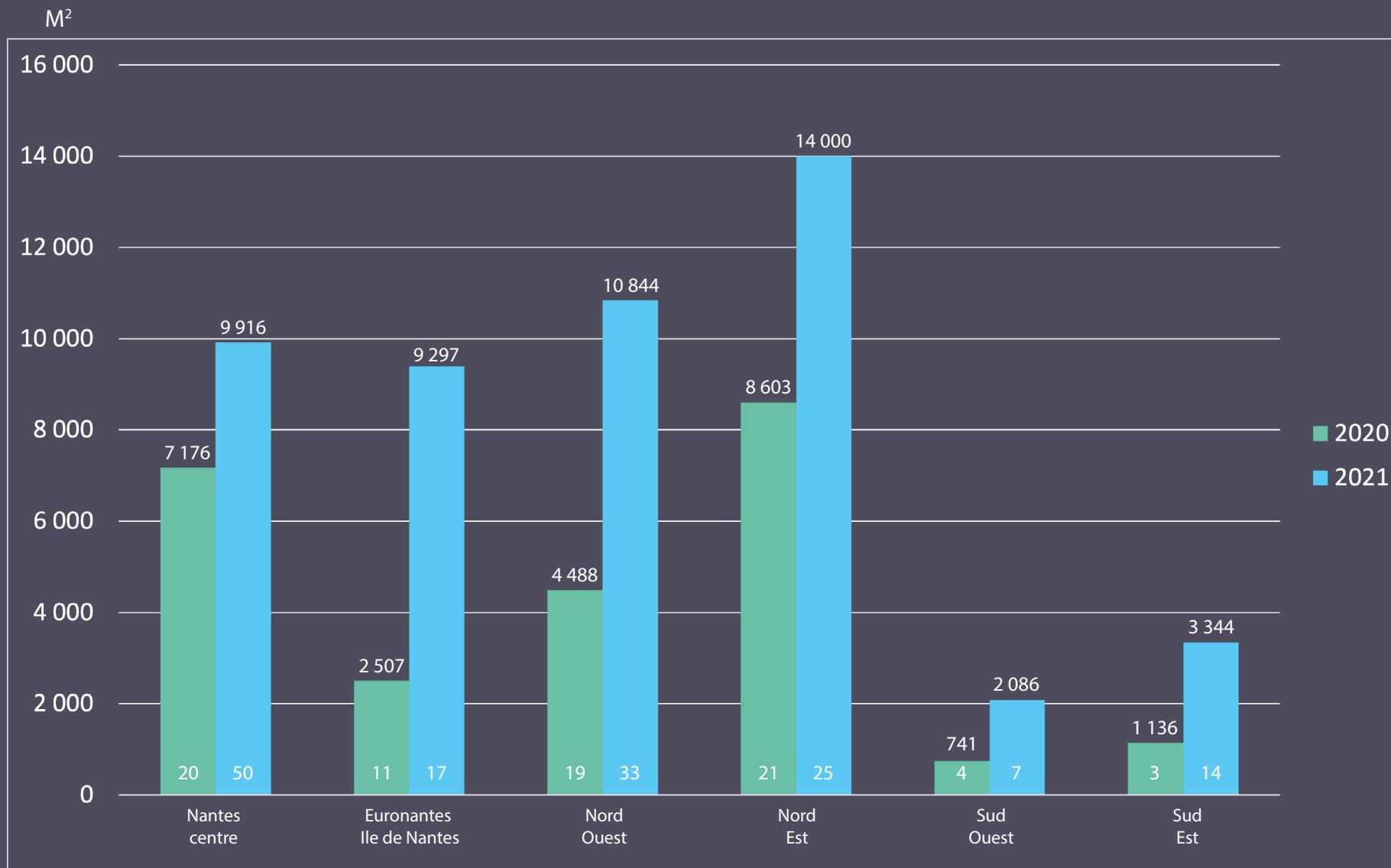
1^{er} trimestre 2021



2^{ème} trimestre 2021



COMPARATIF DES TRANSACTIONS CONCLUES au 1^{er} semestre 2020 et 2021 en surfaces commercialisées et en nombre de transactions



ARTHUR LOYD NANTES & SAINT-NAZAIRE, 15 personnes à l'écoute de vos besoins, un numéro unique : 02 40 74 74 74

Retrouvez nos offre sur www.arthur-loyd-nantes.com

Immeuble Arbor Jovis - 3 Boulevard du Zénith - 44800 Saint-Herblain - nantes@arthur-loyd.com