



Un immeuble de bureaux offrant de belles prestations d'une surface totale d'environ 2 265 m<sup>2</sup>, composé de la manière suivante (division possible selon les besoins) :

- Au rez de chaussée : une surface d'accueil.
- Au 1er/2ème et 3ème étage : des plateaux offrant des configurations modulables : bureaux individuels ou open space.
- Au 4ème étage : plusieurs salles de réunion, une cafétéria donnant sur une terrasse à vocation à être partagées avec vue panoramique.

Plusieurs stationnements.

Surface : 2 265 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 78 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : 3 mois après la signature du bail**

### Préstations :

Immeuble HQE (avantages BBC) ; Ascenseur ; Système réversible (chauffage et rafraîchissement) ; Espaces communs à étudier selon les besoins : cafétéria avec terrasse extérieure et plusieurs salles de réunion. Tout aménagement selon le besoin de l'utilisateur à suggérer.

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Orléans

