



Un immeuble indépendant à usage de bureaux d'environ 503 m<sup>2</sup> et réparti de la manière suivante :

Au sous-sol : une salle de pause, locaux techniques/informatiques et réserves ;

Au rez-de-chaussée : un accueil, 2 bureaux et un sanitaire PMR ;

Au 1er, 2ème et 3ème étages : les plateaux sont équipés de palier, de bureaux individuels et partagés et de sanitaires.

21 places de stationnement dans la cour à l'arrière du bâtiment.

**Surface : 503 m<sup>2</sup> non divisibles**

**Disponibilité : Après accord**

### Préstations :

Immeuble édifié sur une parcelle de 1 257 m<sup>2</sup> et classé en tant qu'ERP de 5ème catégorie de type L et W. Interphone Alarme (sécurité et incendie) Ascenseur

Climatisation réversible (+ groupes indépendants pour la pièce technique du

RDC et la salle serveur) Immeuble raccordé à la fibre optique

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Orléans

