



NANTES / SAINT-NAZAIRE

ZOOM by AL
#1



Bilan 2023

Nos dernières transactions & offres :

■ Bureaux ■ Locaux d'activités ■ Commerces

Sur agglomération de Saint-Nazaire, presqu'île et Sud Loire

Bilan 2023

— 36 000 m² placés — 47 transactions —





Cahier
d'ann nces

Arthur
Loyd

Bureaux



À VENDRE

RÉF : 1233529 CT



307 à 2 027 m²

PORNIC

Au cœur d'un pôle tertiaire à Pornic, Arthur Loyd vous propose à la location ou à la vente, des plateaux de bureaux neufs d'une surface totale de 2 027 m² divisibles à partir de 307 m² répartie sur 3 niveaux avec ascenseur.

Le plus > Idéal pour une activité de services ou tertiaires

À VENDRE

RÉF : 1224758 LL



1 280 m²

SAINT NAZAIRE

Rare sur le marché ! Situé sur l'Avenue du Général de Gaulle, nous vous proposons à la vente un bâtiment de bureaux d'exception d'une surface de près de 1300 m² composé d'un RDC et d'un étage. Un sous-sol complète ce bien rare sur le marché.

Le plus > Excellente visibilité

À LOUER

RÉF : 960015 CT



225 à 600 m²

SAINT NAZAIRE

Arthur Loyd vous propose à la location en plein cœur de la zone de Brais à ST NAZAIRE, une surface de bureaux divisibles de 600 m² répartie sur 2 niveaux, Espace très lumineux, spacieux et rénovation très récente. Disponible de suite.

Le plus > Idéal pour une activité tertiaire ou de services

À VENDRE

RÉF : 1226481 CT



560 m²

SAINT HILAIRE DE CHALÉONS

A St Hilaire de Chaléons, Arthur Loyd vous propose, à la vente, dans un ensemble immobilier indépendant de plain-pied, et en mono propriété, une surface totale de bureaux de 560 m² environ à 15 minutes de Pornic

Le plus > De nombreux stationnements privés

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1115876 CT



330 m²

SAINT NAZAIRE

En plein cœur de la zone d'activité et tertiaire de Brais à St Nazaire, Arthur Loyd vous propose un plateau de bureaux aménagé et cloisonné d'une surface de 331 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur.

Le plus > Lumineux et aménagements de qualité

À LOUER

RÉF : 1240333 CT



277 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

Au cœur de la zone d'activités "Cadréan" à Montoir de Bretagne, Arthur Loyd vous propose à la location une belle surface de bureaux d'environ 277 m² en RDC dans un immeuble de bureaux tertiaires, à proximité des industries aéronautiques, navales et éoliens.

Le plus > À proximité des grands donneurs d'ordre

À VENDRE / À LOUER

RÉF : 1236316 LL



220 m²

TRIGNAC

Situé à Trignac, dans la zone tertiaire des Grands Champs, Arthur Loyd propose à la vente ou à la location un plateau de bureaux de 220 m² composé d'un accueil, de 5 bureaux lumineux et d'une grande salle de réunion.

Le plus > Zone attractive

À LOUER

RÉF : 1225620 LL



210 m²

SAINT NAZAIRE

Situé à St Nazaire Ouest, Arthur Loyd propose à la location un plateau de bureaux de 210 m² lumineux et modulable selon vos besoins. Les locaux sont livrés clés en main.

Le plus > Bureaux lumineux

À SOUS-LOUER

RÉF : 1249501 LL



112 m²

GUÉRANDE

Situé à Guérande, Arthur Loyd propose des bureaux entièrement aménagés en 2021. Situé dans un environnement agréable et verdoyant, vous bénéficierez d'un bien lumineux et aménageable selon les besoins de votre activité.

Le plus > Environnement agréable



Cahier
d'ann nces

Arthur
Loyd

Locaux
d'activités



À VENDRE

RÉF : 1242715 CT-LL



150 à 1 502 m²

SAINT NAZAIRE

Au sein d'un nouveau village d'entreprise dans la Zone de Brais, Arthur Loyd vous propose à la vente ou à la location des locaux d'activité d'une surface de 150 m² à 400 m², pouvant être réunie selon vos besoins : extension du bâtiment par vos soins ou avec le constructeur.

Le plus > Idéal pour artisans ou services

À LOUER

RÉF : 1251879 CT



1 100 m²

TRIGNAC

RARE SUR LE MARCHÉ. À Trignac, au sein de la zone d'activité Altitude, Arthur Loyd vous propose un local d'activité doté d'un pont roulant et d'une porte sectionnelle de grande hauteur. Situation stratégique à proximité des grands donneurs d'ordres.

Le plus > Possibilité d'aménager selon vos besoins

À LOUER

RÉF : 1120721 CT



188 à 1 000 m²

MONTOIR DE BRETAGNE

En Exclusivité et rare sur le marché. Au sein de la zone d'activité des Rochettes, Arthur Loyd vous propose dans un nouveau village d'entreprises, un bâtiment de 1 000 m² comprenant 5 cellules d'activités pouvant être réunies selon vos besoins.

Le plus > Locaux neufs et modulables

À LOUER

RÉF : 1224933 LL

1 300 m²

SAINT BRÉVIN LES PINS



À Saint Brévin, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité de 1 300 m² sur une assiette foncière de 7 200 m², clos avec deux portails. Ce bien est composé de 300 m² de bureaux et 1000 m² d'atelier/stockage avec 4 portes sectionnelles de grande hauteur. Idéalement situé au coeur de la zone d'activité de la Guerche et à 20min des chantiers de l'Atlantique et de Airbus.

Le plus > Surface foncière - rare sur le marché

À LOUER

RÉF : 1251833 CT



797 m²

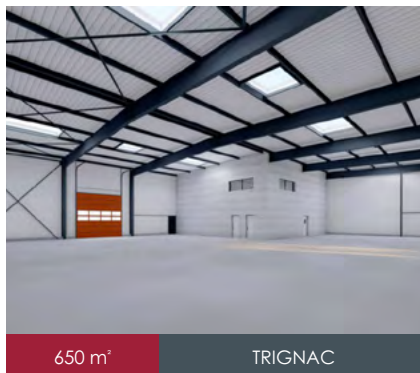
TRIGNAC

Rare sur le marché. À Trignac, au sein de la zone d'activité Altitude, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activités et de bureaux d'une surface de 797 m² composé d'une surface de stockage/atelier avec 2 portes sectionnelles et de bureaux d'environ 100 m².

Le plus > Possibilité d'aménager selon vos besoins

À LOUER

RÉF : 1251913 CT



650 m²

TRIGNAC

RARE SUR LE MARCHÉ - A CONSTRUIRE - POSSIBILITE DE CLE EN MAIN. À Trignac, au sein de la zone d'activité Altitude, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activités composé d'une surface de stockage/atelier avec une porte sectionnelle, ainsi que des bureaux.

Le plus > Idéal pour activités industrielles ou de services

À LOUER

RÉF : 1103015 CT



200 à 535 m²

SAINT HILAIRE DE CHALEONS

Sur la zone d'activité du Pont Berranger 1, Arthur Loyd vous propose un local d'activité avec bureaux disposant d'une belle hauteur sous plafond et de portes sectionnelles de grande hauteur. Des places de stationnement à l'avant complète ce bien.

Le plus > Proche des axes routiers



À LOUER

RÉF : 1116116 CT



374 m²

PORNIC

Dans la zone d'activités de la Blavetière à Pornic, Arthur Loyd vous propose un local d'activité composé d'un atelier/stockage avec une porte sectionnelle ainsi que des bureaux répartis sur 2 niveaux. L'ensemble sur un foncier de 1740 m² enrobé et clos par un portail ainsi qu'un auvent.

Le plus > Idéal pour artisans ou services

À LOUER

RÉF : 1227488 CT



315 m²

SAINT NAZAIRE

Proche des Chantiers de l'Atlantique, Arthur Loyd vous propose un local de stockage en RDC comprenant 5 portes sectionnelles. À aménager selon vos besoins.

Le plus > Idéal pour du stockage

À LOUER

RÉF : 1217854 CT



261 m²

SAINT NAZAIRE

Proche des Chantiers de l'Atlantique, Arthur Loyd vous propose un local d'activité. Les espaces sont très lumineux et disposent d'une belle visibilité grâce sa vitrine d'angle à l'avant du bâtiment, cet emplacement très passant vous permettra de poser votre enseigne.

Le plus > Excellente visibilité

À VENDRE

RÉF : 1224698 CT

152 à 1 064 m²

PONTCHÂTEAU



Au sein d'un nouveau Parc d'activité à Pontchâteau, Arthur Loyd vous propose à la vente 7 cellules d'activité neuves avec mezzanine réparties sur 2 niveaux. Chaque espace comprend des bureaux et un atelier/stockage doté d'une porte sectionnelle et de 3 stationnements privatifs. Possibilité de réunir plusieurs cellules et d'adapter les aménagements en fonction de vos besoins.

Le plus > Idéale pour une activité artisanale ou de services

À LOUER

RÉF : 1027437 CT



220 m²

SAINT NAZAIRE

À proximité des Chantiers de l'Atlantique de Saint Nazaire, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité de 220 m² environ, comprenant également une surface de bureaux.

Le plus > Idéal pour artisans ou services

À LOUER

RÉF : 1244196 CT



176 m²

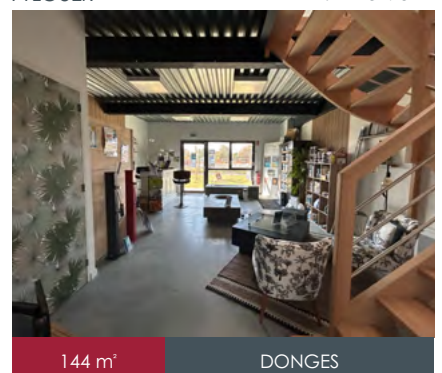
GUÉRENDE

Dans le parc d'activités de Villejames à Guérande, Arthur Loyd vous propose un local d'activités composé d'une belle zone de stockage avec une porte sectionnelle électrique et une belle hauteur sous plafond. Emplacement de premier ordre dans un environnement dynamique.

Le plus > idéal pour du stockage

À LOUER

RÉF : 1226170 LL



144 m²

DONGES

Situé dans la zone des Six Croix à Donges, Arthur Loyd propose à la location un local d'activité de 144 m² composé d'un showroom et de bureaux en mezzanine ainsi que d'une surface de stockage. Vous bénéficierez d'une excellente visibilité sur l'entrée de la zone.

Le plus > Bonne accessibilité



Cahier
d'ann  nces

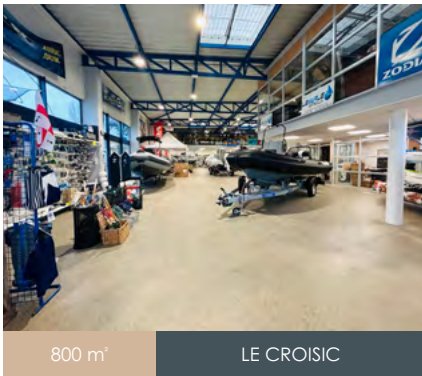
Arthur
Loyd

Commerces



À LOUER

RÉF : 1244278 LL



800 m²

LE CROISIC

Dans le cadre d'un projet de développement de l'entreprise LEMERLE, Arthur Loyd propose à la location un local commercial de 800 m² composé d'une surface au sol de 600 m², d'un accueil et de bureaux en mezzanine.

Le plus > Excellente visibilité

À LOUER

RÉF : 1078946 CT



420 m²

SAINT NAZAIRE

A Saint Nazaire, au coeur du Centre Ville, Emplacement N°1, Arthur Loyd vous propose à la location un local commercial idéalement situé au sein du Centre Commercial le Paquebot.

Le plus > Grand linéaire vitrine

À LOUER

RÉF : 1193226 LL



280 m²

SAVENAY

Situé dans la zone de la Calleraye à Savenay, Arthur Loyd propose un local commercial de 282 m² doté d'une belle visibilité et de nombreuses places de parking.

Le plus > Rare sur le marché

À VENDRE

RÉF : 1223972 LL

109 à 239 m²

BATZ SUR MER



Situé sur l'axe principal de Batz S/Mer, Arthur Loyd propose à la vente un bel immeuble indépendant, rénové en 2019, composé d'une surface commerciale et d'un appartement à étage. Dans la continuité de l'activité actuelle, vous découvrirez un potentiel exceptionnel grâce aux installations techniques et décoratives du lieu. Vous pourrez sinon changer de destination pour y créer une activité commerciale, de services ou encore médicale.

Le plus > Bâtiment d'exception

À LOUER

RÉF : 981889 CT



248 m²

SAINT NAZAIRE

Au coeur de la Zone Atlantique de Pornichet, Arthur Loyd vous propose à la location un local d'activité/showroom neuf d'environ 248 m², situé dans la zone dynamique et en pleine expansion. Très bonne visibilité et accessibilité aux axes routiers, places de stationnement devant le local.

Le plus > Beau showroom lumineux et neuf

À SOUS-LOUER

RÉF : 1222818 LL



103 m²

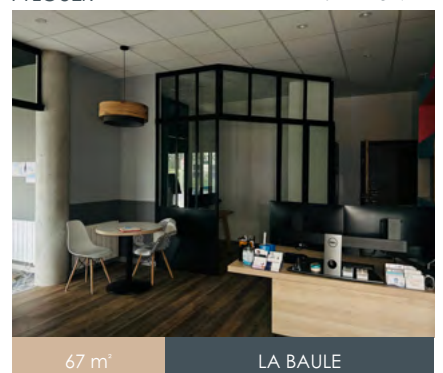
SAINT NAZAIRE

Situé à St Nazaire, entre la gare et le centre ville, Arthur Loyd propose à la location un local professionnel de 103 m² lumineux et bénéficiant d'une belle visibilité. Les locaux se prêteront aussi bien à des activités commerciales, de services ou encore médicales.

Le plus > Bureaux partagés

À LOUER

RÉF : 1242629 LL



67 m²

LA BAULE

Au coeur de la ville de La Baule, Arthur Loyd propose à la location un local commercial entièrement aménagé composé d'un grand accueil avec bureau, d'une salle de réunion/open space, et d'un bureau individuel.

Le plus > Belles prestations



1^{ER} RÉSEAU DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

BUREAUX - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - COMMERCE - INVESTISSEMENT

